

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кировская область, г. Киров, ул. Космонавта Владислава Волкова, д. 2, (далее – МКД)

г. Киров

17 января 2022 года

Дата проведения собрания: с 19:00 часов 21 декабря 2021 года по 20:00 часов 15 января 2022 года.

Место проведения общего собрания собственников многоквартирного дома: Кировская область, г. Киров, ул. Космонавта Владислава Волкова, д. 2

Форма проведения: очно-заочная (ст. 44-48 ЖК РФ).

Время проведения очной части общего собрания: 21 декабря 2021 года в 19:00

Место проведения очной части: у 3 подъезд дома №2 по ул. Космонавта Владислава Волкова г.Киров

Заочная часть собрания проходила в период с 19 ч. 00 мин 21.12.2021 года до 20 ч. 00 мин. 15.01.2022 г.;

- место приема решений собственников помещений почтовый ящик: г. Киров, ул., Космонавта Владислава Волкова д.2: 1 подъезд - кв.№36; 2 подъезд – кв.46; 3 подъезд – кв.87; 4 подъезд – кв.116, 5 подъезд – кв.173; 6 подъезд - кв.200.

Подсчет голосов состоялся: в период с 20:00 15.01.2022 года до 20:00 часов 17.01.2022 по адресу: г. Киров ул. Космонавта Владислава Волкова д.2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **11148,6 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11148,6 (1 голос равен 1 кв. м принадлежащего собственнику помещения либо доли помещения).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50 процентов голосов от общего числа голосов.

В соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Инициаторы общего собрания: Кокорина Татьяна Георгиевна (собственник кв.36, право собственности №43:40:000148:5115-43/001/2017-2 от 12.09.2017), Мельчакова Светлана Геннадьевна (собственник кв.46, право собственности №43-43-01/606/2009-680 от 12.01.2010); Максимов Артем Леонидович (собственника кв.37, право собственности №43-43-01/031/2014-486 от 27.02.2014); Долгих Константин Владимирович (собственник кв.87, право собственности №43-43-01/008/2011-923 от 03.05.2011); Шибанова Ольга Викторовна (собственник кв.116, право собственности №43-43-01/017/2005-294 от 11.02.2005); Булдакова Ирина Борисовна (собственник кв.173, право собственности №43-01/40-41/2001-51 от 07.08.2001); Пантелеева Татьяна Никитьевна (собственник кв.189, право собственности №43-01/02-52/2002-26 от 24.09.2002); Евдокимова Наталия Петровна (собственник кв.200, право собственности №43-43-01/2006-155 от 25.12.2006); Володькина Татьяна Ивановна (собственник кв. 81, право собственности 43-43-01/409/2010-173 от 22.07.2010).

В собрании приняли участие 254 собственника, обладающие площадью помещений которых равна 8812.34 кв. м, что составляет 79.04% от общей площади вышеуказанного МКД (1 голос равен 1 кв. м принадлежащего собственнику помещения либо доли помещения).

Кворум для голосования имеется (79.04%). Собрание считается правомочным. Недействительных бюллетеней нет.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание секретаря и председателя собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчёта голосов.
2. Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Промус» (ИНН 4345399697).
3. Выбор новой управляющей организации и заключения договора с ООО «УК «Территория комфорта» (ИНН 4345508272).

4. Утверждение основных условий договора управления с ООО «УК «Территория Комфорта» (ИНН 4345508272)
5. Установление тарифа на содержание общего имущества дома в размере 18 рублей 00 копеек с квадратного метра.
6. Избрание совета дома, сроком на 2 года и выбор председателя совета дома.
7. Утверждение Положения совета многоквартирного дома.
8. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 0,50 рубля с квадратного метра. Обязать: ООО «УК «Территория Комфорта» ежемесячно выставлять для оплаты собственникам помещений дома в платежных документах отдельной строкой суммы для оплаты вознаграждения председателя совета дома в установленном размере; ежемесячно выплачивать председателю совета дома вознаграждение, оплаченное собственниками помещений дома с учетом вычета налогов, предусмотренных законодательством РФ.
9. Поручить вновь избранной управляющей компании истребовать из ООО Управляющая компания «Промус» неизрасходованные денежные средства, накопленные собственниками многоквартирного дома по статье содержание и текущий ремонт.
10. Принятие решения о выставлении управляющей компанией платы за вывоз снега с придомовой территории отдельной строкой, сверх установленной платы за содержание общего имущества, согласно площади занимаемого помещения, только в случае необходимости и по факту выполненных работ.
11. Поручить вновь избранной управляющей компании уведомить ООО Управляющая компания «Промус» о расторжении договора управления от имени собственников.
12. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание секретаря и председателя собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчёта голосов.

Слушали Максимова Артема Леонидовича с предложением: «Избрать председателя собрания – Максимова Артема Леонидовича (кв.37), секретаря собрания – Смирнову Нину Егоровну (кв.95). Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчёта голосов»

Предложено:

Избрать председателя собрания – Максимова Артема Леонидовича (кв.37), секретаря собрания – Смирнову Нину Егоровну (кв.95). Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчёта голосов

Решили:

Избрать председателя собрания – Максимова Артема Леонидовича (кв.37), секретаря собрания – Смирнову Нину Егоровну (кв.95). Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчёта голосов

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА 94.20% (8300.84 кв.м.)	1.44% (126.60 кв.м.)	3.76% (331.64 кв.м.)

Решение: Избрать председателя собрания – Максимова Артема Леонидовича (кв.37), секретаря собрания – Смирнову Нину Егоровну (кв.95). Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчёта голосов

2. Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Промус» (ИНН 4345399697).

Слушали Максимова Артема Леонидовича с предложением: «Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений МКД договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Промус» (ИНН 4345399697) с 01.02.2022 года»

Предложено:

Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений МКД договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Промус» (ИНН 4345399697) с 01.02.2022 года

Решили:

Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений МКД договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Промус» (ИНН 4345399697) с 01.02.2022 года

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА 90.91% (8010.87 кв.м.)	2.47% (217.79 кв.м.)	6.62% (583.68 кв.м.)

Решение: Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений МКД договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Промус» (ИНН 4345399697) с 01.02.2022 года

3. Выбор новой управляющей организации и заключения договора с ООО «УК «Территория комфорта» (ИНН 4345508272).

Слушали Максимова Артема Леонидовича с предложением: «Выбрать новую управляющую организацию ООО «УК «Территория комфорта» (ИНН 4345508272) и заключить с ней с 01.02.2022 года договор на условиях согласно Приложения №8 к Протоколу общего собрания.»

Предложено:

Выбрать новую управляющую организацию ООО «УК «Территория комфорта» (ИНН 4345508272) и заключить с ней с 01.02.2022 года договор на условиях согласно Приложения №8 к Протоколу общего собрания.

Решили:

Выбрать новую управляющую организацию ООО «УК «Территория комфорта» (ИНН 4345508272) и заключить с ней с 01.02.2022 года договор на условиях согласно Приложения №8 к Протоколу общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА 88.95% (7838.82 кв.м.)	3.56% (313.60 кв.м.)	7.49% (659.92 кв.м.)

Решение: Выбрать новую управляющую организацию ООО «УК «Территория комфорта» (ИНН 4345508272) и заключить с ней с 01.02.2022 года договор на условиях согласно Приложения №8 к Протоколу общего собрания.

4. Утверждение основных условий договора управления с ООО «УК «Территория Комфорта» (ИНН 4345508272)

Слушали Максимова Артема Леонидовича с предложением: «Утвердить основные условия договора управления с ООО «УК «Территория Комфорта» (ИНН 4345508272)»

Предложено:

Утвердить основные условия договора управления с ООО «УК «Территория Комфорта» (ИНН 4345508272)

Решили:

Утвердить основные условия договора управления с ООО «УК «Территория Комфорта» (ИНН 4345508272)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА 89.13% (7854.82 кв.м.)	3.59% (316.66 кв.м.)	7.27% (640.85 кв.м.)

Решение: Утвердить основные условия договора управления с ООО «УК «Территория Комфорта» (ИНН 4345508272)

5. Установление тарифа на содержание общего имущества дома в размере 18 рублей 00 копеек с квадратного метра.

Слушали Максимова Артема Леонидовича с предложением: «Установить тариф на содержание общего имущества дома в размере 18 рублей 00 копеек с квадратного метра.»

Предложено:

Установить тариф на содержание общего имущества дома в размере 18 рублей 00 копеек с квадратного метра.

Решили:

Установить тариф на содержание общего имущества дома в размере 18 рублей 00 копеек с квадратного метра.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА 92.81% (8179.11 кв.м.)	2.88% (254.16 кв.м.)	4.30% (379.07 кв.м.)

Решение: Установить тариф на содержание общего имущества дома в размере 18 рублей 00 копеек с квадратного метра.

6. Избрание совета дома, сроком на 2 года и выбор председателя совета дома.

Слушали Максимова Артема Леонидовича с предложением: «Избрать совета дома, сроком на 2 года и выбрать из их числа председателя совета дома в составе:

1. Кокорина Татьяна Георгиевна, собственник квартиры 36
2. Максимов Артем Леонидович, собственник квартиры 37
3. Мельчакова Светлана Геннадьевна, собственник квартиры 46
4. Володькина Татьяна Ивановна, собственник квартиры 81 - председатель

5. Долгих Константин Владимирович, собственник квартиры 87
6. Шибанова Ольга Викторовна, собственник квартиры 116
7. Булдакова Ирина Борисовна, собственник квартиры 173
8. Пантелеева Татьяна Никитьевна, собственник квартиры 189
9. Евдокимова Наталья Петровна, собственник квартиры 200»

Предложено:

Избрать совета дома, сроком на 2 года и выбрать из их числа председателя совета дома в составе:

1. Кокорина Татьяна Георгиевна, собственник квартиры 36
2. Максимов Артем Леонидович, собственник квартиры 37
3. Мельчакова Светлана Геннадьевна, собственник квартиры 46
4. Володькина Татьяна Ивановна, собственник квартиры 81 - председатель
5. Долгих Константин Владимирович, собственник квартиры 87
6. Шибанова Ольга Викторовна, собственник квартиры 116
7. Булдакова Ирина Борисовна, собственник квартиры 173
8. Пантелеева Татьяна Никитьевна, собственник квартиры 189
9. Евдокимова Наталья Петровна, собственник квартиры 200

Решили:

Избрать совета дома, сроком на 2 года и выбрать из их числа председателя совета дома в составе:

1. Кокорина Татьяна Георгиевна, собственник квартиры 36
2. Максимов Артем Леонидович, собственник квартиры 37
3. Мельчакова Светлана Геннадьевна, собственник квартиры 46
4. Володькина Татьяна Ивановна, собственник квартиры 81 - председатель
5. Долгих Константин Владимирович, собственник квартиры 87
6. Шибанова Ольга Викторовна, собственник квартиры 116
7. Булдакова Ирина Борисовна, собственник квартиры 173
8. Пантелеева Татьяна Никитьевна, собственник квартиры 189
9. Евдокимова Наталья Петровна, собственник квартиры 200

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА 93.02% (8197.47 кв.м.)	1.96% (173.05 кв.м.)	4.28% (377.47 кв.м.)

Решение: Избрать совета дома, сроком на 2 года и выбрать из их числа председателя совета дома в составе:

1. Кокорина Татьяна Георгиевна, собственник квартиры 36
2. Максимов Артем Леонидович, собственник квартиры 37
3. Мельчакова Светлана Геннадьевна, собственник квартиры 46
4. Володькина Татьяна Ивановна, собственник квартиры 81 - председатель
5. Долгих Константин Владимирович, собственник квартиры 87
6. Шибанова Ольга Викторовна, собственник квартиры 116
7. Булдакова Ирина Борисовна, собственник квартиры 173
8. Пантелеева Татьяна Никитьевна, собственник квартиры 189
9. Евдокимова Наталья Петровна, собственник квартиры 200

7. Утверждение Положения совета многоквартирного дома.

Слушали Максимова Артема Леонидовича с предложением: «Утвердить Положение совета многоквартирного дома».

Предложено:

Утвердить Положение совета многоквартирного дома.

Решили:

Утвердить Положение совета многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА 92.90% (8186.77 кв.м.)	2.67% (235.00 кв.м.)	4.05% (357.17 кв.м.)

Решение: Утвердить Положение совета многоквартирного дома.

8. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 0,50 рубля с квадратного метра. Обязать: ООО «УК «Территория Комфорта» ежемесячно выставлять для оплаты собственникам помещений дома в платежных документах отдельной строкой суммы для оплаты вознаграждения председателя совета дома в установленном размере; ежемесячно выплачивать председателю совета дома

вознаграждение, оплаченное собственниками помещений дома с учетом вычета налогов, предусмотренных законодательством РФ.

Слушали Максимова Артема Леонидовича с предложением: «Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 0,50 рубля с квадратного метра. Обязать: ООО «УК «Территория Комфорта» ежемесячно выставлять для оплаты собственникам помещений дома в платежных документах отдельной строкой суммы для оплаты вознаграждения председателя совета дома в установленном размере; ежемесячно выплачивать председателю совета дома вознаграждение, оплаченное собственниками помещений дома с учетом вычета налогов, предусмотренных законодательством РФ.»

Предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 0,50 рубля с квадратного метра. Обязать: ООО «УК «Территория Комфорта» ежемесячно выставлять для оплаты собственникам помещений дома в платежных документах отдельной строкой суммы для оплаты вознаграждения председателя совета дома в установленном размере; ежемесячно выплачивать председателю совета дома вознаграждение, оплаченное собственниками помещений дома с учетом вычета налогов, предусмотренных законодательством РФ.

Решили:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 0,50 рубля с квадратного метра. Обязать: ООО «УК «Территория Комфорта» ежемесячно выставлять для оплаты собственникам помещений дома в платежных документах отдельной строкой суммы для оплаты вознаграждения председателя совета дома в установленном размере; ежемесячно выплачивать председателю совета дома вознаграждение, оплаченное собственниками помещений дома с учетом вычета налогов, предусмотренных законодательством РФ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА 89.07% (7849.47 кв.м.)	2.13% (188.00 кв.м.)	8.38% (738.40 кв.м.)

Решение: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 0,50 рубля с квадратного метра. Обязать: ООО «УК «Территория Комфорта» ежемесячно выставлять для оплаты собственникам помещений дома в платежных документах отдельной строкой суммы для оплаты вознаграждения председателя совета дома в установленном размере; ежемесячно выплачивать председателю совета дома вознаграждение, оплаченное собственниками помещений дома с учетом вычета налогов, предусмотренных законодательством РФ.

9. Поручить вновь избранной управляющей компании истребовать из ООО Управляющая компания «Промус» неизрасходованные денежные средства, накопленные собственниками многоквартирного дома по статье содержание и текущий ремонт.

Слушали Максимова Артема Леонидовича с предложением: «Поручить вновь избранной управляющей компании истребовать из ООО Управляющая компания «Промус» неизрасходованные денежные средства, накопленные собственниками многоквартирного дома по статье содержание и текущий ремонт.»

Предложено:

Поручить вновь избранной управляющей компании истребовать из ООО Управляющая компания «Промус» неизрасходованные денежные средства, накопленные собственниками многоквартирного дома по статье содержание и текущий ремонт.

Решили:

Поручить вновь избранной управляющей компании истребовать из ООО Управляющая компания «Промус» неизрасходованные денежные средства, накопленные собственниками многоквартирного дома по статье содержание и текущий ремонт.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА 88.95% (7838.62 кв.м.)	3.56% (313.40 кв.м.)	7.49% (660.32 кв.м.)

Решение: Поручить вновь избранной управляющей компании истребовать из ООО Управляющая компания «Промус» неизрасходованные денежные средства, накопленные собственниками многоквартирного дома по статье содержание и текущий ремонт.

10. Принятие решения о выставлении управляющей компанией платы за вывоз снега с придомовой территории отдельной строкой, сверх установленной платы за содержание общего имущества, согласно площади занимаемого помещения, только в случае необходимости и по факту выполненных работ.

Слушали Максимова Артема Леонидовича с предложением: «Принять решение о выставлении управляющей

компанией платы за вывоз снега с придомовой территории отдельной строкой, сверх установленной платы за содержание общего имущества, согласно площади занимаемого помещения, только в случае необходимости и по факту выполненных работ.»

Предложено:

Принять решение о выставлении управляющей компанией платы за вывоз снега с придомовой территории отдельной строкой, сверх установленной платы за содержание общего имущества, согласно площади занимаемого помещения, только в случае необходимости и по факту выполненных работ.

Решили:

Не приняли решение о выставлении управляющей компанией платы за вывоз снега с придомовой территории отдельной строкой, сверх установленной платы за содержание общего имущества, согласно площади занимаемого помещения, только в случае необходимости и по факту выполненных работ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА 33.23% (2928.13 кв.м.)	38.33% (3377.77 кв.м.)	27.03% (2381.89 кв.м.)

Решение: НЕ ПРИНЯЛИ решение о выставлении управляющей компанией платы за вывоз снега с придомовой территории отдельной строкой, сверх установленной платы за содержание общего имущества, согласно площади занимаемого помещения, только в случае необходимости и по факту выполненных работ.

11. Поручить вновь избранной управляющей компании уведомить ООО Управляющая компания «Промус» о расторжении договора управления от имени собственников.

Слушали Максимова Артема Леонидовича с предложением: «Поручить вновь избранной управляющей компании уведомить ООО Управляющая компания «Промус» о расторжении договора управления от имени собственников.»

Предложено:

Поручить вновь избранной управляющей компании уведомить ООО Управляющая компания «Промус» о расторжении договора управления от имени собственников.

Решили:

Поручить вновь избранной управляющей компании уведомить ООО Управляющая компания «Промус» о расторжении договора управления от имени собственников.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА 89.78% (7911.77 кв.м.)	2.84% (250.50 кв.м.)	7.14% (629.17 кв.м.)

Решение: Поручить вновь избранной управляющей компании уведомить ООО Управляющая компания «Промус» о расторжении договора управления от имени собственников.

12. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали Максимова Артема Леонидовича с предложением: «Определить местом (адреса) хранения протокола общего собрания собственников со всеми приложениями в оригинале в Государственной Жилищной Инспекции Кировской области.»

Предложено:

Определить местом (адреса) хранения протокола общего собрания собственников со всеми приложениями в оригинале в Государственной Жилищной Инспекции Кировской области.

Решили:

Определить местом (адреса) хранения протокола общего собрания собственников со всеми приложениями в оригинале в Государственной Жилищной Инспекции Кировской области.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА 93.62% (8249.82 кв.м.)	1.26% (110.60 кв.м.)	5.13% (451.92 кв.м.)

Решение: Определить местом (адреса) хранения протокола общего собрания собственников со всеми приложениями в оригинале в Государственной Жилищной Инспекции Кировской области.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений (Приложение №1);
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания (Приложение №2);

3. Акты о размещении сообщения о собрании с фотофиксацией (Приложение №3);
4. Копия Протокола №1 от 23.09.2018 года на 3 листах (Приложение №4);
5. Фотография размещения сообщения (Приложение №5);
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании (Приложение №6)
7. Реестр приглашенных лиц (Приложение №7)
8. Договор управления (Приложение №8);
9. Положение о совете дома (Приложение №9);
10. Бюллетени голосования с приложениями на 53 листах (Приложение №10);
11. Сообщение об итогах голосования (Приложение №11);
12. Акты размещения сообщения об итогах (Приложение №12);
13. Фотографии размещения результатов голосования (Приложение №13).

Председатель общего собрания

«19» января 2022 года



(Максимов Артем Леонидович)

Секретарь общего собрания

«17» сентября 2022 года



(Смирнова Нина Егоровна)

Прошито и пронумеровано

на 339 листа тридцать девятилистах

Виз. Сиверина Д.В.

секретарь собрания

Иванов И.И.

председатель собрания

" 14 " Октября 2012 года

Артемов Леонидович